



# कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर-342001  
email- jodhpurjda@yahoo.com वेब- साईट- jodhpurjda.org Phone No- 0291-2612086/265635-7 Fax 0291-2612086

क्रमांक: F37.(3)/नि.आ./ जो.स्त.स./का.वि./2023/1554.

दिनांक:- 03/10/2023

## --:कार्यवाही विवरण:-

नगरीय विकास एवं स्वायत्त शासन विभाग के अधिसूचना क्रमांक प.17(1)नवि/अभियान/2021 दिनांक 25.11.2021 के द्वारा बैठक दिनांक 22.09.2023 को उपायुक्त (जोन-1) की अध्यक्षता में उनके कक्ष में रापन्न हुई बैठक में प्रस्तुत प्रकरण पर लिये गये निर्णय निम्नानुसार है :-

एजेण्डा संख्या	विषय
01.	राजस्व ग्राम नान्दडी के खसरा संख्या 59, 59/1 के ले-आउट प्लान के संबंध में।

निर्णय :- समिति द्वारा एजेण्डा पर विचार विमर्श एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया। समिति द्वारा बाद विचार-विमर्श उपरान्त निम्नलिखित शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया-

01. आवेदित भूमि में विद्युत लाईन (यदि कोई हो) तो उसके नीचे नियमानुसार सेप्टी कोरिडोर छोड़ा जाना जावे। जिसकी सुनिश्चितता जोन द्वारा की जावे।
02. आवेदित भूमि में गुजर रही जोनल डवलपमेंट प्लान की 18 मीटर रोड को मानचित्र में दर्शाया जावे।
03. प्रश्नगत भूमि में सरकारी भूमि सम्मिलित नहीं हो, की सुनिश्चितता जोन स्तर पर की जावे।
04. उक्त ले-आउट प्लान अनुमोदन मौके पर निर्माण का नियमन/स्वीकृती नहीं है। अतः पट्टा विलेख जारी करते समय भवन विनियम के प्रावधानानुसार सेट बैक छोड़े जाने होंगे तथा नियमानुसार भवन निर्माण स्वीकृति प्राप्त की जानी होगी।
05. ले-आउट प्लान की समस्त सड़कों को न्यूनतम 30 फीट रखा जावे।
06. प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित अन्य राजस्व, प्रशासनिक, वाद, अवाप्ति, एवं मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की स्वयं की होगी। प्रार्थी से इस बाबत शपथ-पत्र लिया जावे कि प्रश्नगत भूमि पर कोई विवाद नहीं है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लम्बित है। इस बाबत जोन स्तर पर शपथ-पत्र लेकर ही अग्रिम कार्यवाही की जावे।

एजेण्डा संख्या	विषय
02.	राजस्व ग्राम नान्दडी के खसरा संख्या 1, 6/2 के ले-आउट प्लान के संबंध में।

निर्णय :- समिति द्वारा एजेण्डा पर विचार विमर्श एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया। समिति द्वारा बाद विचार-विमर्श उपरान्त निम्नलिखित शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया-

01. आवेदित भूमि में विद्युत लाईन (यदि कोई हो) तो उसके नीचे नियमानुसार सेप्टी कोरिडोर छोड़ा जाना जावे। जिसकी सुनिश्चितता जोन द्वारा की जावे।
02. प्रश्नगत भूमि के दक्षिण व पूर्व दिशा में स्थित मास्टर/जोनल डवलपमेंट प्लान की 30 मीटर सड़क को मानचित्र में दर्शाया जावे।
03. प्रश्नगत भूमि में सरकारी भूमि सम्मिलित नहीं हो, की सुनिश्चितता जोन स्तर पर की जावे।
04. उक्त ले-आउट प्लान अनुमोदन मौके पर निर्माण का नियमन/स्वीकृती नहीं है। अतः पट्टा विलेख जारी करते समय भवन विनियम के प्रावधानानुसार सेट बैक छोड़े जाने होंगे तथा नियमानुसार भवन निर्माण स्वीकृति प्राप्त की जानी होगी।
05. ले-आउट प्लान की समस्त सड़कों को न्यूनतम 30 फीट रखा जावे।
06. प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित अन्य राजस्व, प्रशासनिक, वाद, अवाप्ति, एवं मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की स्वयं की होगी। प्रार्थी से इस बाबत शपथ-पत्र लिया जावे कि प्रश्नगत भूमि पर कोई विवाद नहीं है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लम्बित है। इस बाबत जोन स्तर पर शपथ-पत्र लेकर ही अग्रिम कार्यवाही की जावे।

5  
9

सौरभ गहलांत  
सहायक नगर नियोजक

तहसीलदार (जोन-1)  
जोधपुर विकास प्राधिकरण  
जोधपुर

नवनीत राज त्रिवेदी  
अधिसाधी अभियन्ता

मृदुला शेखावत  
आर.ए.एस.  
उपायुक्त

एजेण्डा संख्या	विषय
03.	राजस्व ग्राम खारडा रणधीर के खसरा संख्या 104 के ले-आउट प्लान के संबंध में।

निर्णय :- समिति द्वारा एजेण्डा पर विचार विमर्श एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया। समिति द्वारा बाद विचार-विमर्श उपरान्त निम्नलिखित शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया-

01. आवेदित भूमि के पूर्व दिशा में गुजर रहे कटाण मार्ग का मार्गाधिकार पूर्व अनुमोदन अनुसार 60 फीट रखा जावे।
02. आवेदित भूमि में विद्युत लाईन (यदि कोई हो) तो उसके नीचे नियमानुसार सेफ्टी कोरिडोर छोड़ा जाना जावे। जिसकी सुनिश्चितता जोन द्वारा की जावे।
03. प्रश्नगत भूमि में सरकारी भूमि सम्मिलित नहीं हो, की सुनिश्चितता जोन स्तर पर की जावे।
04. उक्त ले-आउट प्लान अनुमोदन मौके पर निर्माण का नियमन/स्वीकृती नहीं है। अतः पट्टा विलेख जारी करते समय भवन विनियम के प्रावधानानुसार सेट बैक छोड़े जाने होंगे तथा नियमानुसार भवन निर्माण स्वीकृती प्राप्त की जानी होगी।
05. ले-आउट प्लान की समस्त सड़कों को न्यूनतम 30 फीट रखा जावे।
06. प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित अन्य राजस्व, प्रशासनिक, वाद, अवाप्ति, एवं मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की स्वयं की होगी। प्रार्थी से इस बाबत शपथ-पत्र लिया जावे कि प्रश्नगत भूमि पर कोई विवाद नहीं है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लम्बित है। इस बाबत जोन स्तर पर शपथ-पत्र लेकर ही अग्रिम कार्यवाही की जावे।

एजेण्डा संख्या	विषय
04.	राजस्व ग्राम नान्दडी के खसरा संख्या 47 के ले-आउट प्लान के संबंध में।

निर्णय :- समिति द्वारा एजेण्डा पर विचार विमर्श एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया। समिति द्वारा बाद विचार-विमर्श उपरान्त पूर्व अनुमोदित मानचित्र में मौका रिपोर्ट, पंजिथन दस्तावेज अनुसार भूखण्ड संख्या 21बी व 21डी का अंकन किया जावे।

तहसील तहसीलदार-1  
जोधपुर विकास प्राधिकरण  
जोधपुर

अधिशायी अभियन्ता  
नवनीत राज त्रिवेदी  
अधिशायी अभियन्ता

सहायक नगर नियोजक  
जोधपुर विकास प्राधिकरण  
सहायक नगर नियोजक

उपायुक्त (जो.  
जोधपुर विकास प्राधिकरण  
आर.ए.एस.  
उपायुक्त

क्रमांक: F37.(3)/नि.आ./जो.स्त.स./का.वि./2023/1555-60 प्रतिलिपी :- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

दिनांक:- 03/10/2023

1. निजी सचिव, आयुक्त महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर
2. निजी सचिव, सचिव महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर
3. निदेशक (आयोजना) महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर
4. उपायुक्त जोन-1, जो.वि.प्रा., जोधपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
5. अधिशायी अभियन्ता जोन-1, जो.वि.प्रा., जोधपुर
6. तहसीलदार जोन-1, जो.वि.प्रा., जोधपुर

सहायक नगर नियोजक  
जोधपुर विकास प्राधिकरण  
जोधपुर

तहसीलदार जोधपुर

अधिशायी अभियन्ता जोधपुर